

Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және  
құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер  
**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ  
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

---

Бақылау данасы  
Контрольный  
экземпляр

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства Республики Казахстан  
**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И  
СМЕТАМ**

**ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
ДАРА СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАР.  
ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
ДАРА СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫ ҚОЛДАНУ ЖӨНІНДЕГІ  
ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

---

**ЕДИНИЧНЫЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ  
НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЕДИНИЧНЫХ  
СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

(ҚР ҚНБҚ 8.04-03-2022)  
(НДЦС РК 8.04-03-2022)

Мемлекеттік нормативтің осы жобасы  
оны бекіткенге дейін қолдануға жатпайды

Настоящий проект государственного норматива  
не подлежит применению до его утверждения

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму  
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері  
комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Астана 2022

**Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және  
құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ  
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

---

**Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства Республики Казахстан  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И  
СМЕТАМ**

**ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
ДАРА СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАР.  
ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
ДАРА СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫ ҚОЛДАНУ ЖӨНІНДЕГІ  
ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

---

**ЕДИНИЧНЫЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ  
НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЕДИНИЧНЫХ  
СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

**(ҚР ҚНБҚ 8.04-03-2022)  
(НДЦС РК 8.04-03-2022)**

**Мемлекеттік нормативтің осы жобасы  
оны бекіткенге дейін қолдануға жатпайды**

**Настоящий проект государственного норматива  
не подлежит применению до его утверждения**

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму  
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері  
комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан**

**Астана 2022**

## **Алғы сөз**

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар баскармасы
3 ҚАБЫЛДАҒАН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 01.12.2022 ж. № 223-нқ бұйрығымен  01.01.2023 жылдан бастап

**Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды**

## **Предисловие**

1 РАЗРАБОТАНЫ	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕНЫ	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (КДСЖКХ МИИР РК)
3 ПРИНЯТЫ	Приказом КДСЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нқ
И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ	с 01.01.2023 года

**Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства**

## Содержание

Введение .....	V
1 Область применения .....	1
2 Общая часть .....	1
Приложение А .....	6
Таблица А.1 – Перечень Разделов и Выпусков Сборника единичных сметных цен на строительно-монтажные работы .....	6
Приложение Б.....	8
Таблица Б.1 – Коэффициенты к сметным ценам и нормам затрат труда рабочих, времени эксплуатации машин (включая затраты труда машинистов) для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами .....	8
Таблица Б.2 – Расстояния охранной зоны линий электропередачи.....	9
Приложение В .....	10
Таблица В.1 – Коэффициенты к сметным ценам и нормам затрат труда рабочих, времени эксплуатации машин (включая затраты труда машинистов) по группам работ для учета дополнительных затрат труда при производстве строительно-монтажных работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны стройки .....	10
Таблица В.2 – Виды и группы строительно-монтажных работ.....	11

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---

## **Введение**

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве Республики Казахстан. Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы состоят из сборников единичных сметных цен на строительно-монтажные работы и общих положений по их применению.

Настоящие общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (далее – Общие положения) устанавливают единый порядок применения единичных сметных цен.

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЕДИНИЧНЫХ СМЕТНЫХ ЦЕН  
НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ****GENERAL PROVISIONS FOR THE APPLICATION OF SINGLE ESTIMATE  
PRICES FOR CONSTRUCTION AND ASSEMBLY WORKS**

---

Дата введения 2023-01-01

**1 Область применения**

1.1 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (далее – ЕСЦ) являются сметными нормативами и предназначены для определения сметной стоимости видов работ в составе строительно-монтажных работ при составлении локальных смет и локальных сметных расчетов, разработки укрупненных сметных нормативов, для расчетов за выполненные работы.

1.2 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (ЕСЦ) предназначены для определения сметной стоимости строительных и монтажных работ при составлении сметной документации на строительство (возведение новых и (или) изменение (реконструкция, модернизация, расширение, техническое перевооружение) существующих зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций, монтаж (демонтаж) связанного с ними технологического и инженерного оборудования, а также работы, связанные со сносом (демонтажом) существующих зданий и сооружений).

1.3 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид строительных работ и могут применяться для определения сметной стоимости строительства участниками инвестиционного процесса (проектными организациями, заказчиками, подрядчиками) независимо от источников финансирования, ведомственной принадлежности и форм собственности.

**2 Общая часть**

2.1 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (ЕСЦ) разработаны на основе действующих элементных сметных норм (ЭСН) на строительные работы и конструкции (ЭСН РК 8.04-01), на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02), сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08) и инженерное оборудование (ССЦ РК 8.04-09), сметных цен на эксплуатацию строительных машин (СЦЭМ РК 8.04-11) с учетом кодификации, установленной в классификаторе строительных ресурсов.

Единичные сметные цены – это показатели стоимости, содержащие сметные цены на выполнение строительно-монтажных работ (общестроительные, отделочные, санитарно-технические, монтажные) на установленный измеритель. Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы разработаны в уровне цен соответствующего периода.



2.2 Настоящие Общие положения являются общими для всех единичных сметных цен на строительно-монтажные работы Разделов Сборников единичных сметных цен.

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы не распространяются на отдельные конструкции и виды работ в уникальных зданиях и сооружениях, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

2.3 Единичные сметные цены (ЕСЦ) состоят из сборников по видам строительства. В составе сборников выделены выпуски, в которых ЕСЦ сгруппированы в разделы по видам работ.

Каждый Выпуск Сборников состоит из двух частей:

часть 1 – единичные сметные цены по регионам:

город Астана, Акмолинская область, Карагандинская область, Улытауская область, Костанайская область, Северо-Казахстанская область;

Актюбинская область, Атырауская область, Западно-Казахстанская область, Мангыстауская область;

город Алматы, город Шымкент, Алматинская область, Жамбылская область, Кызылординская область, Туркестанская область;

Абайская область, Восточно-Казахстанская область, Жетысуская область, Павлодарская область;

часть 2 – технические части к разделам сборников и приложение А «Перечень ресурсов, неучтенных единичными сметными ценами».

2.4 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (ЕСЦ) разработаны для зданий и линейных сооружений с учетом их назначения (сборники, выпуски).

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (ЕСЦ) объединены в разделы по видам строительных и специальных строительных работ, монтажных работ, связанных с установкой (монтажом) конструктивных элементов зданий.

Перечень Сборников, Выпусков и разделов приведен в приложении А к настоящим Общим положениям.

2.5 Каждый Раздел Сборника содержит техническую часть, таблицы единичных сметных цен.

В технической части приводятся сведения о назначении и порядке применения ЕСЦ, правила исчисления объемов работ, коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в нормах, таблица с указанием кода и/или шифра цен.

Единичные сметные цены на виды работ приводятся в таблице. Таблица объединяет однородные нормы, которые формируются в группы по видам работ, группы объединяются в подразделы. Объединение произведено на основе технологической последовательности строительного процесса и способов производства работ.

В таблице приведены код ЕСЦ (единичной сметной цены) и соответствующий ему код ЭСН (элементарной сметной нормы), наименование работы (по группе подраздела соответствующего раздела), единица измерения, единичная сметная цена (ЕСЦ) по региону в тенге.

2.6 Наименования видов работ, материальных ресурсов и конструкций содержат основные характеризующие параметры. Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, масса и т. д.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словом «от» – исключая указанную величину, т. е. свыше.

2.7 Единичные сметные цены учитывают перечень основных операций и видов работы. Мелкие и второстепенные сопутствующие операции не упоминаются, но сметными ценами учтены.

2.8 Единичные сметные цены отражают потребность всех необходимых ресурсов, на выполнение полного комплекса основных и вспомогательных операций по каждому виду работы в усредненных условиях. Единичные сметные цены не корректируются в зависимости от применяемой номенклатуры строительных машин и механизмов, технологии и методов производства строительных работ, предусмотренных проектом производства работ на конкретном объекте, за исключением случаев, предусмотренных приложением Б к настоящим Общим положениям, а также технической частью Разделов Сборника.

2.9 Единичные сметные цены (ЕСЦ) на отдельный вид работы включают следующие стоимостные показатели, установленные на единицу измерения работы:

сметная цена затрат труда;

сметная цена эксплуатации машин (включая оплату труда машинистов);

сметная цена материалов, изделий и конструкций, используемых в процессе производства работ.

Сметные цены на стоимостные показатели ресурсов (материальные, трудовые, эксплуатационные) на единицу измерения приняты по соответствующим сборникам сметных цен того же периода.

2.10 Единичными сметными ценами (ЕСЦ) не учтена стоимость материалов, изделий, конструкций (конструктивных элементов), оборудования, определяющих вид работы.

Материальные ресурсы, неучтенные единичными сметными ценами – это материальные ресурсы, норма расхода которых зависит от проектных решений с указанием литеры «П», а также материальные ресурсы, расход которых дан, но не учтена их стоимость в единичной сметной цене.

Материальные ресурсы, неучтенные единичными сметными ценами, с указанием их характеристик (тип, марка, класс и т.п.) включаются в таблицу «Перечень ресурсов, неучтенных единичными сметными ценами» приложения А (обязательное) к соответствующему сборнику ЕСЦ (часть 2 ЕСЦ).

2.11 Вспомогательные материальные ресурсы включены в единичную сметную цену и отдельно не выделяются. К вспомогательным относятся сопутствующие материальные ресурсы, не оказывающие значительного влияния на сметную стоимость данного вида работ.

2.12 При составлении сметной документации расход материальных ресурсов с литерой «П» определяется по проектным данным (рабочим чертежам), а сметная цена определяется по сборникам сметных цен или в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве.

2.13 Отдельные материальные ресурсы представлены по обобщенной номенклатуре в сокращенных наименованиях без указания дополнительных технических характеристик и марок, с приведением нормируемого расхода ресурсов или без него. Материальные ресурсы, не имеющие конкретных марок, типоразмеров и других характеристик, являются общими. По таким материальным ресурсам расход приведен в приложении А части 2 к

ЕСЦ, но не учтена их цена. При составлении сметной документации наименования и технические характеристики таких материальных ресурсов подлежат конкретизации согласно принятым проектным решениям (по проектным данным, рабочим чертежам и спецификациям) без корректировки их расходов. Сметная цена таких материальных ресурсов при их конкретизации определяется по сборникам сметных цен или в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве.

2.14 Единичные сметные цены разработаны с учетом нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т.п.) с учетом технологически обоснованного числа их оборотов, и норм допустимых потерь после каждого оборота.

2.15 Единичные сметные цены, за исключением особо оговоренных случаев, учитывают стоимость выгрузки материалов на приобъектном складе, а также затраты на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в проектное положение (внутрипостроечный транспорт).

2.16 Для учета дополнительных затрат труда при производстве строительно-монтажных работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны стройки, к сметным ценам и нормам затрат труда рабочих, времени эксплуатации машин (включая затраты труда машинистов) по группам работ применяются коэффициенты, приведенные в таблице В.1 приложения В к настоящим Общим положениям.

Виды и группы строительно-монтажных работ приведены в таблице В.2 приложения В к настоящим Общим положениям.

### **3 Порядок применения**

3.1 Объемы работ для расчета сметной документации определяются в соответствии с правилами исчисления объемов работ, приведенными в технической части Разделов Сборника.

3.2 Применение единичных сметных цен (ЕСЦ) осуществляется непосредственно при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов). Уточнения показателей, связанные порядком применения единичных сметных цен и учетом коэффициентов на условия работ, осуществляются при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов).

При применении единичных сметных цен наименование работ в локальных сметах (локальных сметных расчетах) приводятся в соответствии с наименованиями, приведенными в таблицах, и информации, помещенной в заголовочных частях таблиц ЕСЦ соответствующих граф.

3.3. Единичными сметными ценами на строительно-монтажные работы не учтены и учитываются дополнительно в соответствии с действующими сметными нормами и нормативными документами по ценообразованию в строительстве дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства (ПОС), при наличии указаний в соответствующих технических частях разделов.

3.4 При отсутствии в ЕСЦ необходимых норм и цен на демонтаж (разборку) отдельных конструкций зданий и сооружений; внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей, следует применять нормы на монтаж (установку, устройство)

по соответствующим Разделам Сборника с применением коэффициентов к сметным ценам и нормам затрат труда рабочих, времени эксплуатации машин (включая затраты труда машинистов), приведенных в таблице 1.

При определении стоимости демонтажных работ (разборки) нормы расхода на материальные ресурсы не учитываются, за исключением демонтажа металлических конструкций, для демонтажа которых необходимо использовать вспомогательные материалы: электроды, кислород, пропан-бутан.

Коэффициенты к норме расхода вспомогательных материалов при демонтаже металлоконструкций приведены в таблице 1.

**Таблица 1 – Коэффициенты к нормам на демонтаж (разборку) конструкций и инженерных устройств**

Наименование демонтажных работ	Коэффициенты к нормам		
	затрат труда и сметной цене на затраты труда основных рабочих	времени эксплуатации машин (включая затраты труда и сметную цену на затраты труда машинистов)	расхода вспомогательных материалов
1	2	3	4
Демонтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций	0,8	0,8	-
Демонтаж сборных деревянных конструкций	0,8	0,8	-
Демонтаж внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции)	0,4	0,4	-
Демонтаж наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	0,6	0,6	-
Демонтаж металлических конструкций	0,6	0,7	0,5

**Приложение А**  
(обязательное)

**Таблица А.1 – Перечень Разделов и Выпусков Сборника единичных сметных цен на строительно-монтажные работы**

<b>Сборник, Выпуск, Раздел</b>	<b>Наименование Сборника, Выпуска, Разделов</b>
<b>Сборник 1</b>	<b>Здания</b>
<b>Выпуск 1</b>	<b>Здания жилищно-гражданского назначения</b>
Раздел 1	Земляные работы
Раздел 2	Свайные работы
Раздел 3	Монолитные бетонные и железобетонные конструкции
Раздел 4	Сборные бетонные и железобетонные конструкции
Раздел 5	Каменные конструкции
Раздел 6	Металлические конструкции
Раздел 7	Деревянные, гипсокартонные, поливинилхлоридные и алюминиевые конструкции
Раздел 8	Проемы
Раздел 9	Полы
Раздел 10	Кровли
Раздел 11	Изоляционные работы
Раздел 12	Отделочные работы
Раздел 13	Озеленение, благоустройство территорий
Раздел 14	Внутренние системы трубопроводов
Раздел 15	Внутренние системы водопровода и канализации
Раздел 16	Внутренние системы отопления
Раздел 17	Внутренние системы газоснабжения
Раздел 18	Внутренние системы вентиляции и кондиционирования
Раздел 19	Внутренние системы электроосвещения
Раздел 20	Подъемно-транспортное оборудование
Раздел 21	Наружные сети водоснабжения

*Продолжение таблицы А.1*

<b>Сборник, Выпуск, Раздел</b>	<b>Наименование Сборника, Выпуска, Разделов</b>
Раздел 22	Наружные сети канализации
Раздел 23	Наружные сети теплоснабжения и газоснабжения
Раздел 24	Наружные сети электроснабжения
Раздел 25	Слаботочные сети
<b>Сборник 2</b>	<b>Линейные сооружения</b>
<b>Выпуск 1</b>	<b>Автомобильные дороги</b>
Раздел 1	Автомобильные дороги

**Приложение Б**  
(обязательное)

**Таблица Б.1 – Коэффициенты к сметным ценам и нормам затрат труда рабочих, времени эксплуатации машин (включая затраты труда машинистов) для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами**

Номер	Условия производства работ	Коэффициент
1	Производство строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,20
2	Производство строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.д.) или движения транспорта по внутрицеховым путям,	1,35
2.1	то же, при температуре воздуха на рабочем месте более плюс 40°С в помещениях,	1,50
2.2	то же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности,	1,50
2.3	то же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе,	1,55
2.4	то же, с вредными условиями труда, где рабочие – строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе.	2,30
3	Производство строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта.	1,15
3.1	то же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности.	1,25
4	Производство строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередач.	1,20
5	Производство строительных работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли.	1,10
6	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов.	1,15
7	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части городов.	1,15
8	Строительство объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стесненных условиях с сохранением природного ландшафта.	1,20

**Примечания**

1 Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

2 Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов, за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5, не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

3 Коэффициенты не применяются к нормам по видам работ, соответствующих разделу 46 «Работы строительные по реконструкции зданий и сооружений» ЭСН РК 8.04-01.

4 По объектам жилищно-гражданского назначения коэффициент по пункту 7 не распространяется на внутренние отделочные, сантехнические, электротехнические и другие работы, производимые внутри здания (сооружения).

5 Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) для линий разного напряжения на расстоянии, приведенном в таблице Б.2.

**Таблица Б.2 – Расстояния охранной зоны линий электропередачи**

<b>Линии напряжением, кВ</b>	<b>Расстояние, м</b>
до 1	2
от 1 до 20 включительно	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30



**Приложение В**  
(обязательное)

**Таблица В.1 – Коэффициенты к сметным ценам и нормам затрат труда рабочих, времени эксплуатации машин (включая затраты труда машинистов) по группам работ для учета дополнительных затрат труда при производстве строительно-монтажных работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны стройки**

Температурная зона	Регион	Коэффициенты по группам работ		
		1	2	3
I	Жамбылская область	1,02	1,03	1,04
	Мангистауская область			
	Туркестанская область			
	город Шымкент			
II	город Алматы	1,04	1,06	1,08
	Алматинская область			
	Атырауская область			
	Жетысуская область			
	Кызылординская область			
III	Актюбинская область	1,05	1,08	1,11
	Западно-Казахстанская область			
IV	город Астана	1,06	1,09	1,12
	Абайская область			
	Акмолинская область			
	Восточно-Казахстанская область			
	Карагандинская область			
	Костанайская область			
	Павлодарская область			
	Северо-Казахстанская область			
	Улытауская область			

**Примечания**

1 Коэффициенты дифференцированы по температурным зонам регионов в зависимости от климатических условий холодного периода.

2 Коэффициенты учитывают дополнительные затраты при производстве работ, связанные с усложнением производства работ в климатических условиях температурной зоны стройки. Усложнение производства работ характеризуются наличием следующих факторов, влияющих на снижение производительности труда:

стесненность движений рабочих теплой одеждой и неудобство работы в рукавицах;  
ухудшение видимости при неблагоприятных климатических условиях на рабочем месте;  
наличие на рабочем месте льда и снега; обледенение обуви, материалов, конструкций и

инструментов; необходимость в процессе работы периодически очищать рабочее место, материалы и т.п. от снега;

потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих при температуре наружного воздуха от минус 20°C до минус 35°C и за счет сокращения рабочего дня при температуре ниже минус 30°C;

снижение в период неблагоприятных климатических условий производительности строительных машин и механизмов, а также их простой при перерывах в работе, связанных с выполнением строительно-монтажных работ в период неблагоприятных климатических условий;

наличие ветра скоростью до 10 м/с включительно;

усложнения в технологических процессах, вызываемые низкой температурой (подготовка временных сооружений для обогрева рабочих, утепление временных водопроводных сетей и баков, применение утепления средств транспортировки бетона и раствора, увеличение нормы времени на эксплуатацию строительных машин).

3 Коэффициенты применяются ко всем видам строительно-монтажных работ, приведенным в таблице В.2, независимо от времени года производства работ.

**Таблица В.2 – Виды и группы строительно-монтажных работ**

Номер Раздела	Код ЕСЦ	Код ЭСН	Наименование вида работы	Группа работы
1	2	3	4	5
	<b>1</b>		<b>Здания</b>	
	<b>61</b>		<b>Здания жилищно-гражданского назначения</b>	
1	6101	1101	Земляные работы	3
2	6102	1105	Свайные работы	3
3	6103	1106	Монолитные бетонные и железобетонные конструкции	3
4	6104	1107	Сборные бетонные и железобетонные конструкции	3
5	6105	1108	Каменные конструкции	3
6	6106	1109	Металлические конструкции	3
7	6107	1110	Деревянные, гипсокартонные, поливинилхлоридные и алюминиевые конструкции	3
8	6108	1109, 1110, 1115, 1126	Проемы	3
9	6109	1111	Полы	1
10	6110	1112	Кровли	3
11	6111	1107, 1108, 1113, 1126	Изоляционные работы	3
12	6112	1115	Отделочные работы	1
13	6113	1127, 1147	Озеленение, благоустройство территорий	3

Номер Раздела	Код ЕСЦ	Код ЭСН	Наименование вида работы	Группа работы
1	2	3	4	5
14	6114	1116	Внутренние системы трубопроводов	1
15	6115	1117	Внутренние системы водопровода и канализации	1
16	6116	1118	Внутренние системы отопления	1
17	6117	1119	Внутренние системы газоснабжения	1
18	6118	1120	Внутренние системы вентиляции и кондиционирования	1
19	6119	1121, 1308	Внутренние системы электроосвещения	1
20	6120	1303	Подъемно-транспортное оборудование	2
21	6121	1122	Наружные сети водоснабжения	3
22	6122	1123	Наружные сети канализации	3
23	6123	1124	Наружные сети теплоснабжения и газоснабжения	3
24	6124	1308	Наружные сети электроснабжения	3
25	6125	1134, 1310,1311	Слаботочные сети	1
	<b>71</b>		<b>Линейные сооружения</b>	
26	7101	1101,1127	Автомобильные дороги	3

*Ресми басылым*

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министірлігінің  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс  
саласындағы мемлекеттік нормативтер**

**ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
ДАРА СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАР.  
ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
ДАРА СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫ ҚОЛДАНУ ЖӨНІНДЕГІ  
ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

**(ҚР ҚНБҚ 8.04-03-2022)**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ  
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>  
050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области  
архитектуры, градостроительства и строительства**

**ЕДИНИЧНЫЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ  
НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЕДИНИЧНЫХ  
СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

**(НДЦС РК 8.04-03-2022)**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»  
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>  
050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная